

Sel. P.U. 9.

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
1976**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN
(AM)(SELANGOR) 2001**

SUSUNAN KAEDAH

Kaedah

1. Nama dan pemakaian.
2. Permohonan untuk kebenaran merancang.
3. Perlanjutan kebenaran merancang.
4. Fi.
5. Maklumat dan keterangan.
6. Penyenggaraan Daftar pemohon.
7. Notis kepada tuan punya tanah bersempadan.
8. Perundingan.
9. Kebenaran Merancang.
10. Notis pemberian kebenaran merancang.
11. Perintah penarikbalikan dan pengubahsuaian.
12. Tuntutan bagi pampasan dan kos.
13. Notis-notis di bawah seksyen 27.
14. Notis-notis di bawah seksyen 28.
15. Notis-notis di bawah seksey 29.
16. Notis permintaan
17. Perakuan pematuhan.
18. Notis pembelian.
19. Tuntutan berikutan pematuhan notis permintaan.

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

JADUAL KEEMPAT

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR)
2001

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 58 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pihak Berkuasa Negeri membuat keaedah-kaedah berikut: *Akta 172.*

1. Kaedah-kaedah ini boleh dinamakan **Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001** dan hendaklah terpakai bagi semua kawasan Pihak Berkuasa Tempatan di Negeri Selangor *Nama dan pemakaiian.*

2. (1) Sesuatu Permohonan untuk kebenaran merancang berkenaan dengan sesuatu pemajuan dibuat dalam Borang A Jadual Pertama. *Permohonan untuk kebenaran merancang.*

(2) Sesuatu permohonan hendaklah mengandungi apa-apa butir dan disertakan dengan apa-apa dokumen dan pelan yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Sesuatu permohonan untuk melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang B Jadual Pertama. *Perlanjutan kebenaran merancang.*

4. Fi untuk kebenaran merancang dan melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang tersebut hendaklah seperti yang dinyatakan dalam Jadual Ketiga. *Fi.*

5. (1) Jika sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang melibatkan pembinaan sesebuah bangunan, Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh menghendaki pemohon supaya memberikan apa-apa maklumat tambahan yang perlu bagi membantu Pihak Berkuasa Perancang Tempatan membuat keputusan di atas permohonan itu. *Maklumat dan keterangan.*

(2) Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh menghendaki seseorang pemohon untuk kebenaran merancang supaya menunjukkan apa-apa keterangan yang munasabah untuk menyokong apa-apa maklumat yang telah diberi dalam atau berkenaan dengan permohonan.

6. Pihak Berkuasa Perancang Tempatan hendaklah menyenggara suatu Daftar Permohonan yang mana hendaklah dicatatkan butir-butir permohonan apabila sahaja ia diterima. *Penyenggaraan Daftar permohonan.*

7. Sesuatu notis yang disampaikan ke atas tuan punya tanah yang bersempadan di bawah subseksyen 21(6) Akta hendaklah dalam Borang A Jadual Keempat. *Notis kepada tuan punya tanah bersempadan.*

8. Sebelum memutuskan sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang, Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh berunding dengan mana-mana pihak berkuasa, jabatan, kumpulan atau orang. *Perundingan.*

Kebenaran merancang.

9. (1) Kebenaran merancang hendaklah diberi dalam Borang C(1) Jadual Pertama.

(2) Sesuatu penolakan di dalam memberi kebenaran merancang hendaklah dibuat Borang C(2) Jadual Pertama.

Notis pemberian kebenaran merancang.

10. Sesuatu notis kebenaran merancang yang diberi hendaklah disampaikan kepada mana-mana orang yang telah membuat apa-apa bantahan di bawah subseksyen 22(6) Akta dalam Borang B Jadual Keempat.

Perintah penarikbalikan dan pengubahsuaian.

11. (1) Sesuatu perintah di bawah subseksyen 25(1) Akta bagi menarik balik suatu kebenaran merancang atau satu kelulusan pelan bangunan dan satu perintah di bawah subseksyen tersebut yang mengubahsuai kebenaran atau kelulusan hendaklah masing-masing dibuat dalam Borang C(1) dan C(2) Jadual Keempat.

(2) Satu salinan perintah hendaklah disampaikan ke atas orang yang kepadanya kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang disentuh oleh perintah telah diberi atau diberi selepas sahaja Jawatankuasa Perancang Negeri memberikan pengesahan menurut subseksyen 25(2) Akta.

Tuntutan bagi pampasan dan kos.

12. (1) Sesuatu tuntutan bagi pampasan di bawah subseksyen 25(7) Akta hendaklah dibuat dalam Borang A(1) Jadual Kelima dalam tempoh enam bulan selepas disampaikan perintah yang membatalkan kebenaran merancang yang diberi di bawah sub-seksyen 22(3) Akta atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah undang-undang kerajaan tempatan yang terdahulu ke atas orang yang kebenarannya atau kelulusan telah diberi.

(2) Satu salinan perintah hendaklah disampaikan ke atas orang yang kepadanya kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang disentuh oleh perintah telah diberi atau diberi selepas sahaja Jawatankuasa Perancang Negeri memberikan pengesahan menurut subseksyen 25(2) Akta.

Notis-notis di bawah seksyen 27.

13. (1) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(2)(a) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(2)(b) Akta untuk memberhentikan pemajuan dan memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang E Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(3) Akta memanggil untuk memohon kebenaran merancang, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang F Jadual Keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(4) Akta untuk memberhentikan pemajuan, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang G Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(8) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, selepas kegagalan memohon atau mendapat kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang H Jadual Keempat.

14. (1) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(2)(a) Akta untuk membawa pemajuan selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, atau untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah masing-masing dibuat dalam Borang 1(1) dan 1(2) Jadual Keempat.

Notis-notis di bawah seksyen 28.

(2) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(2)(b) Akta untuk memberhentikan pemajuan dan menyelaraskannya dengan kebenaran merancang dan syarat-syarat berkenaan, hendaklah masing-masing dibuat dalam Borang J(1) dan J(2) Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(3) Akta memanggil untuk memohon kebenaran merancang yang baru, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah di buat dalam Borang K Jadual Keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(4) Akta untuk memberhentikan pemajuan, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat dalam Borang L Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk tujuan menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, dalam hal di mana permohonan tidak dibuat bagi kebenaran merancang yang baru atau permohonan berkenaan dengan bagi kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah subseksyen 28(3) Akta, hendaklah dalam Borang M Jadual Keempat.

(6) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, berkenaan dengan hal di mana permohonan bagi kebenaran merancang yang baru tidak dibuat atau permohonan bagi kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah subseksyen 28(3) Akta, hendaklah dibuat dalam Borang N Jadual Keempat.

15. (1) Sesuatu notis di bawah subseksyen 29(2)(a) Akta untuk menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat dalam Borang O Jadual Keempat.

Notis-notis di bawah seksyen 29.

(2) Sesuatu notis di bawah subseksyen 29(2)(b) Akta untuk memberhentikan pemajuan dan menyelaraskan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, dalam hal pemajuan yang tak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat dalam Borang P Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 29(3) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, hendaklah dibuat dalam Borang Q Jadual Keempat.

16. (1) Sesuatu notis permintaan di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk memberhentikan penggunaan tanah hendaklah dibuat dalam Borang R Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis permintaan di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk mengenakan syarat-syarat ke atas penggunaan tanah yang berterusan hendaklah dibuat dalam Borang S Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis permintaan di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk mengubah atau meminda bangunan atau kerja-kerja di atas tanah hendaklah di buat dalam Borang T Jadual Keempat.

17. Apabila sahaja dipatuhi kehendak-kehendak sesuatu notis permintaan dipatuhi, Pihak Berkuasa Perancang Tempatan hendaklah mengeluarkan kepada orang yang kepadanya notis telah disampaikan suatu perakuan pematuhan.

18. (1) Sesuatu notis pembelian di bawah subseksyen 37 Akta hendaklah dibuat dalam Borang U(1) atau U(2) Jadual Keempat, sebagaimana yang sesuai.

(2) Penyerahan notis pembelian ke atas Pihak Berkuasa Perancang Tempatan akan dikuatkuasakan dengan menghantarnya melalui pos berdaftar kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan.

19. (1) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi perbelanjaan atau kos menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis permintaan hendaklah dibuat dalam Borang C Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

(2) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi kerosakan yang berupaya susut nilai tanah yang dialami berikutan dengan pematuhan notis permintaan hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh enam bulan dari tarikh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR) 2001

BORANG A*PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG*

(Kaedah 2(1))

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Majlis Daerah/Pengarah Negeri.

.....

*Saya/kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KPPN dengan ini memohon untuk
kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) untuk *mendirikan/merobohkan/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (b) untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan ;
- (d) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;;
- (e) untuk membuat perubahan matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (f) untuk menjalankan *tambahan/perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan

Penggunaan tanah yang sedia ada

.....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

.....

Kepentingan pemohon pada tanah; tuan punya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain.....

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 2(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM (Ringgit Malaysia.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :

 (Tandatangan Pemohon)

*Tanda dalam kotak berkenaan.

*Potong mana yang tidak berkenaan.

PERIHAL TANAH

Majlis Perbandaran/Majlis Daerah/

No. Gerann/No. Pajakan/No.Hakmilik Sementara:

Alamat:

No. Lot:

Jenis Penggunaan (bangunan, pertanian, perusahaan) :

Mukim :

(Jika Permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampiran satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu.)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya,
 (Nama tuan punya tanah)

Beralamat..... No. KPPN :

Tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang berkenaan dengannya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :

 (Tandatangan tuan punya tanah)

[Fasal Pengakusaksian]

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH YANG BERSEMPADANAN

1) Nama :	2) Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....
.....

3) Nama :	4) Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....
.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. permohonan merancang :

Tarikh terima :

No. Rujukan :

No. Rancangan Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :

Nisbah petak dalam Rancangan Tempatan :

Tarikh diakuterima :

AKUANTERIMA PERMOHONAN

.....
 (Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

Dengan ini mengakuterima permohonan

Bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai No. Lot. dalam Mukim/ Daerah

No. permohonan kebenaran merancang
 No. rujukan

Tarikh :

METERAI

Pegawai Berkuasa

BORANG B

*PERMOHONAN BAGI *PERLANJUTAN/PERLANJUTAN TAMBAHAN
 KEBENARAN MERANCANG*

(Kaedah 3)

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
 Majlis Daerah/Pengarah Negeri.

.....

*Saya/kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KPPN dengan ini memohon *perlanjutan/
 perlanjutan tambahan No. Rujukan yang
 diberi kepada saya pada berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan
(Tarikh)

di atas lot No. dalam Mukim dalam
 Dearah

2. Saya/kami memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab berikut :

3. Saya lampirkan resit No bagi jumlah wang RM
 (Ringgit Malaysia) yang dikeluarkan kepada saya
 pada bagi fi untuk mengisi permohonan asal saya untuk
(Tarikh)

kebenaran merancang.

Tarikh :

.....

Tandatangan pemohon

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. permohonan merancang :

.....

No. Pelan Tempatan :

.....

Jenis penggunaan dalam Pelan Tempatan :

.....

Nisbah petak dalam Pelan Tempatan :

.....

Tarikh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir diberi :

.....

Tarikh habis tempoh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir diberi:

.....

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BORANG C(1)

KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 9 (1))

Nombor Rujukan :

Menurut subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976, kebenaran merancang adalah dengan ini diberi kepada

.....

.....

(Nama pemohon)

beralamat

bagi maksud

.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

Sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dilampirkan di atas Lot. No :

..... dalam Mukim dalam Daerah

.....

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut :

.....
.....
.....
.....

Tarikh :
.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

BORANG C(2)

KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 9 (1))

Kepada :

.....
.....
.....
.....

.....
(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

Setelah menimbangkan permohonan tuan dan mengambilkira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang dengan ini membuat keputusan menolak kebenaran merancang kepada

.....

(Nama pemohon)

beralamat
 bagi tujuan
 No. Lot dalam Mukim
 dalam Daerah

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan telah menolak kebenaran merancang di atas sebab-sebab berikut :

.....

Tarikh :

METERAI

Pegawai Berkuasa

JADUAL KEDUA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR) 2001

*DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH DISERTAKAN BAGI
 PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG*

Kaedah 2(2)

A. MENGENAI APA-APA PEMAJUAN SELAIN DARIPADA PECAH BAHAGIAN DAN PENYATUAN

1. 8 salinan tiap-tiap satu, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, pelan tapak atau pelan susunatur yang ditandatangani oleh pemohon, tuan punya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu. Pelan itu hendaklah –

- a) Dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 hingga 1:1,000 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut *1 inci bagi 1 batu atau 1: 50,000* meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 kilometer dari pemajuan yang dicadangkan itu, dan tunjukkan semua penanda baru dalam jarak lingkungan itu;

- b) Menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu didirikan;
 - c) Menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;
 - d) Menunjukkan dengan jelas warna-warna yang sesuai bagi penggunaan tanah itu;
 - e) Menunjukkan kedudukan, pepenjur (terminations), persilangan, dan lebar semua jalan abru yang dicadangkan hendak dirizabkan, disusunatur atau dibina di atas tanah itu;
 - f) Menunjukkan saliran bawah tanah yang dicadangkan, termasuk salur keluar salinan ke parit-parit tepi jalan biasa;
 - g) Menunjukkan jalan akses yang sah adri tapak ke jalan raya;
 - h) Menunjukkan kegunaan-kegunaan bersempadanan;
 - i) Menunjukkan dengan cara fotograf tapak sedia ada /keadaan bangunan;
 - j) Menunjukkan garis bangunan dan anjak belakang dari simpanan jalan;
 - k) Susunan tempat letak kereta;
 - l) Menunjukkan pengejalan senitaman ke atas pemajuan yang dicadangkan;
 - m) Menunjukkan garisan kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 kaki atau 1 hingga 5 meter;
 - n) Menunjukkan tanda utara dan skala.
2. Suatu pertanyaan yang memperihalkan pemajuan yang dicadangkan, termasuk :
 - (a) Jenis pemajuan;
 - (b) Skala pemajuan;
 - (c) Kepadatan/nisbah petak (jika berkenaan); dan
 - (d) Kos
 3. Salinan benar hakmilik tanah yang diperakui.
 4. Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya akses yang sah dari tapak ke jalan raya.
 5. 8 salinan tia-tiap satu, dan apa-apa salinan-salinan tambahan yang dikendaki oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukkan elevasi, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.
 6. Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Negeri Tempatan.

B. MENGENAI PECAH BAHAGIAN DAN PENYATUAN TANAH

1. Suatu pelan pecah bahagian atau penyatuan yang dicadangkan, yang disediakan oleh juru-ukur tanah berdaftar di atas dasar pelan susunatur atau pelan tapak yang baginya kebenaran merancang telah didapati. Pelan itu hendaklah:

- a) dilukis mengikut skala yang bersesuaian beza antara 1:200 hingga 1:1,000 atau setara denganya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skal 1 inci bagi batu atau 1:50,000 meluputi kawasan-kawasan dalam jarak lingkungan 5 kilometer dari pemajuan yang dicadangkan itu, dan tunjukkan semua batu penanda dalam jarak lingkungan itu;
- b) menunjukkan dengan jelas sempadan, bentuk dan ukuran lot-lot pecah bahagian yang dicadangkan itu atau tiap-tiap lot yang akan disatukan;
- c) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai berbagai pernggunaan tanah itu;
- d) menunjukkan keduudkan, pepenjur, persilangan dan lebar semua jalan yang baru yang akan dicadangkan hendak dirizabkan, disusunatur atau dibina di atas tanah itu;
- e) menunjukkan jalan akses yang sah dari tapak ke jalan raya;
- f) menunjukkan sebahagian utara dan skala.

2. Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya akses yang sah dari tapak ke jalan raya.

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR) 2001

(Kaedah 4)

(A) FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

<i>Jenis Pemajuan</i>	<i>Fi kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan</i>
Kediaman	(i) RM50 seunit bagi 100 unit pertama, RM 45 unit bagi 100 unit kedua dan RM40 seunit bagi unit-unit berikut (ii) RM 25 seunit bagi rumah kos rendah (iii) RM25 seunit di kawasan Rizab Melayu
Perdagangan, Perusahaan Institusi Swasta dan Hotel	RM50 bagi 100mp keluasan lantai kasar atau sebahagian daripadanya
Stesen Minyak/Stesen Minyak Petrol Dengan Kemudahan Servis	(i) RM250 bagi satu stesen (ii) RM500 bagi satu stesen

Tambahan/Perubahan ke atas Bangunan	RM50 bagi setiap permohonan
Tambahan/Perubahan ke atas Pelan Pertapakan	RM50 bagi setiap permohonan
Pertukaran Penggunaan Tanah/Bangunan	RM200 bagi setiap permohonan

(A) FI PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

<i>Jenis Pemajuan</i>	<i>Fi kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan</i>
Kediaman	RM50 bagi setiap permohonan
Perdagangan, Perusahaan Institusi Swasta dan Hotel	RM50 bagi setiap permohonan
Stesen Minyak/Stesen Minyak Petrol Dengan Kemudahan Servis	RM50 bagi setiap permohonan
Tambahan/Perubahan ke atas Bangunan	RM50 bagi setiap permohonan
Tambahan/Perubahan ke atas Pelan Pertapakan	RM50 bagi setiap permohonan
Pemajuan campur	RM100 bagi setiap permohonan

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR) 2001

BORANG A

NOTIS KEPADA TUAN PUNYA BERSEMPADAN

(Kaedah 7)

Kepada:

.....

AMBIL
 bahawa.....

PERHATIAN

(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

telah menerima suatu permohonan
daripada.....

(Nama Pemohon)

beralamat.....

untuk kebenaran merancang bagi maksud.....

.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

di atas Lot No.....dalam
Mukim.....

dalam daerah

NOTIS INI adalah untuk memaklumkan kepada kamu tentang hak kamu, sebagai tuan punya tanah yang bersempadan dengan tanah yang berhubungan dengan permohonan untuk membantah permohonan itu dalam tempoh dua puluh satu hari tarikh notis ini disampaikan.

Bantahan mesti disertakan dengan suatu pernyataan alasan-alasan baginya.

Dalam menimbangkan permohonan itu, Pihak Berkuasa Perancang Tempatan akan mengambil apa-apa bantahan yang kamu buat dan alasan-alasannya didalam member pertimbangan dan kamu akan diberitahu berkenaan keputusan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam perkara itu.

Butir-butir mengenai pemajuan yang dicadangkan itu boleh didapati dari pejabat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan.

Tarikh :
.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

BORANG A

NOTIS KEPADA PEMBANTAH PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 10)

Kepada:

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa.....

(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

selepas mendengar bantahan kamu dan dengan mengambil pertimbangan perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, telah memutuskan untuk memberi kebenaran merancang kepada kamu.....

(Nama pemohon)

Beralamat.....

bagi maksud.....

(Nama pemohon)

di atas Lot No..... dalam Mukim.....

dalam daerah

- INI ADALAH UNTUK MRMBERITAHU KAMU bahawa Pihak Berkuasa Perancang Tempatan tidak dapat mencapai apa-apa keputusan menyokong bantahan kamu.
- INI ADALAH UNTUK MEMBERITAHU KAMU bahawa untuk memuaskan bantahan kamu, Pihak Berkuasa Perancang tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

.....
.....
.....

Tarikh :

METERAI

.....

Pegawai Berkuasa

*Potong mana yang tidak berkenaan

BORANG C(1)

PERINTAH MENARIKBALIK KEBENARAN MERANCANG ATAU

KELULUSAN PELAN BANGUNAN

(Kaedah 11(1))

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah untuk kepentingan awam supaya ditarik balik *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan..... yang diberi kepadapada.....

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta tersebut, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan ditarik balik.

.....tersebut adalah dikehendaki merobohkan pelan bangunan dalam tempoh.....dari tarikh pengesahan perintah ini oleh Jawatankuasa Perancang Negeri.

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah bersedia untuk membayar gantiyang tersebut wang sebanyak RM.....(Ringgit Malaysia.....) berkenaan dengan kos yang dilakukan olehnya pada menjalankan perobohan itu.

Tarikh :

METERAI

Pegawai Berkuasa

Tambahan

Kepada:

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa Pihak Berkuasa Perancang Tempatan telah memerintah penarikbalikan *kebenaran merancang /kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.....yang diberikan kepada kamu pada.....Satu 11(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001.

Penarikbalikan tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada.....

Kamu boleh dalam tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan dengan menggunakan Borang A Jadual Kelima Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancang Tempatan (Am) (Selangor) 2001, membuat tuntutan pampasan daripada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bagi apa-apa perbelanjaan yang kamu telah lakukan pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran/kelulusan sebelum penarikbalikannya.

Tarikh :

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BORANG C(2)

PERINTAH MENGUBAHSUAI KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELA BANGUNAN

(Kaedah 11(1))

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan adalah untuk kepentingan awam supaya diubahsuai *kebenaran merancang/kelulusa pelan bangunan dengan nombor rujukan yang diberikan kepada pada

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan , pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta tersebut, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut diubahsuai sebagaimana yang ditetapkan dalam arahan-arahan yang dilampirkan pada perintah ini.

Tarikh :

METERAI

.....

Pegawai Berkuasa

Tambahan

Kepada:

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa Pihak Berkuaa Perancang Tempatan telah memerintahkan supaya diubahsuai *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukanyang diberi kepada kamu pada.....Satu salinan perintah itu adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut kaedah 11(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001.

Pengubahsuaian tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada.....

Kamu boleh dala tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan dengan menggunakan Borang B Jadual Kelima Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001, menutut daripada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan kos yang betul-betul dan munasabah dilakukan oleh kamu pada menjalankan ubahsuaian itu iaitu kos yang tentu tidak ditanggung oleh kamu jika sekiranya tidak diperintahkan ubahsuaia itu dijalankan dan pampasan bagi apa-apa kerugian yang kamu alami akibat dari ubahsuaiaib itu.

Tarikh :

METERAI

.....

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BORANG D

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA
KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN
MERANCANG**

(Kaedah 13(1))

Kepada :

(1).....

.....

.....

(Tuan Punya)

(2).....

.....

.....

(Penduduk

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah telah dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah berpuas hati bahawa , jika sekiranya sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22 atau subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 sebelum pemajuan dimulakan,diusahakan atau dijalankan ,ia tentu ,pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar,enggan member kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dihendaki mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan dibawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaanya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 27(9), Akta Perancangan Bnadar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahn yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia ssepuluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri:

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :
.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

BORANG E

*NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN
SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL
PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG*

(Kaedah 13(2))

Kepada :

(1).....

.....

.....

(Tuan Punya)

(2).....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkausa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWANYA Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah berpuas hati bhawa, jika sekiranya sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan ini telah dibuat di bawah *seksyen 22 atau subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sebelum pemajuan ini dimulakan, diusahakan atau dijalankan, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan:

KAMU dengan ini dikehendaki memerhentikan pemajuan dengan serta merta dan mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaanya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN –

- (a) Bahawa mengikut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah satu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia dua puluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap satu hari pemajuan ini dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (b) Bahawa, mengikut subseksyen 27(9) Akta tersebut, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia sepuluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan sekepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri:

Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :
.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

BORANG F

*NOTIS MEMANGGIL PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEENARAN MERANCANG*

(Kaedah 13(3))

Kepada:

.....
.....
.....

*(Tuan punya, penduduk atau orang yang
Menjalankan pemajaan)*

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai tanda memberi kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa Pihak Berkuasaa Perancang Tempatan bagi menolak permohonan untuk kebenaran merancang.

Tarikh :

METERAI

.....

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri:

Jenis Pemajuan:

BORANG G

**NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL
PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG**

(Kaedah 13(4))

Kepada :

(1).....

.....

.....

(Tuan Punya)

(2).....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan dengan seta merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah satu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia dua puluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri:

Jenis Pemajuan:

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL SELEPAS KEGAGALAN UNTUK MEMOHON ATAU KEGAGALAN UNTUK MENDAPAT KEBENARAN MERANCANG

(Kaedah 13(5))

Kepada:

.....
.....
.....
.....

(Tuan punya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajaan, atau mereka semua)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan dan bertarikh pada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan mengkehendaki

.....
(Tuan punya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajaan)

memohon kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA *permohonan bagi kebenaran merancang tidak dibuat dalam tempoh yang dibenarkan /permohonna bagi kebenaran merancang yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini supaya tanah ini dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaanya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia sepuluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahn itu.

Tarikh :

METERAI

.....

Pegawai Berkuasa

*Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:
Daerah:
Negeri:
Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :
.....

METERAI
Pegawai Berkuasa

*NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN
MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT*

(Kaedah 14(1))

Kepada :

(1).....

.....

.....

(Tuan Punya)

(2).....

.....

.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara yang lain daripada menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak mematuhi adalah diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan ini akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

DAN KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu mengerti *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia sepuluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahn itu.

Tarikh :

.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

Lot:
Mukim:
Daerah:
Negeri:
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR YANG TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :
.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN
ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN
MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

(Kaedah 14(1))

Kepada :

(1).....

.....

.....

(Tuan Punya)

(2).....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara yang lain daripada menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak mematuhi adalah diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan ini akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaanya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaanya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia sepuluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:
Daerah:
Negeri:
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR YANG TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI
Pegawai Berkuasa

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG/SYARAT-SYARAT

(Kaedah 14(2))

Kepada :

(1).....

.....

.....

(Tuan Punya)

(2).....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini;

DAN BAHAWASANYA Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan ini akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan dengan serta merta dan mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati 8kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN –

- (c) bahawa mengikut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sesiapa yang masih menjalankan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi Ringgit Malaysia dua puluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.
- (d) Bahawa, mengikut subseksyen 27(9) Akta tersebut, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia sepuluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan sekepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI

Pegawai Berkuasa

*Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim:
Daerah:
Negeri:
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR YANG TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI
Pegawai Berkuasa

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI *KEBENARAN MERANCANG/SYARAT-SYARAT

(Kaedah 14(2))

Kepada :

(1).....

.....

.....

(Tuan Punya)

(2).....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini;

DAN BAHAWASANYA Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan ini akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan dengan serta merta dan mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN –

- (e) bahawa mengikut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sesiapa yang masih menjalankan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi Ringgit Malaysia dua puluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
(f) Bahawa, mengikut subseksyen 28(9) Akta tersebut, sesiapa yang tidak mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia sepuluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan sekepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI

Pegawai Berkuasa

*Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim:
Daerah:
Negeri:
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR YANG TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :
.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

BORANG K

NOTIS MEMANGGIL PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN
MERANCANG YANG BARU DALAM HAL PEMAJUAN
TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARAT

(Kaedah 14(3))

Kepada:

.....
.....
.....

(Tuan punya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajaan)

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancan Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang yang baru berkenan dengan pemajuan itu seperti dalam bentuk atau keadaanya sekarang, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai tanda mahu memberi kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa Pihak Berkuasaa Perancang Tempatan bagi menolak permohonan untuk kebenaran merancang.

Tarikh :

METERAI
Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri:

Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR YANG TIDAK MENEPATI

Tarikh :
.....

METERAI
Pegawai Berkuasa

BORANG L

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL
PEMAJUAN TIDAK MENEPATI *KEBENARAN MERANCANG/
SYARAT-SYARAT

(Kaedah 14(4))

Kepada :

(1).....

.....

.....

(Tuan Punya)

(2).....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan itu dengan serta merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan pemajuann tersebut selepas notis ini diserahkan adalah satu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia dua puluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri:

Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR YANG TIDAK MENEPATI

Tarikh :
.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

BORANG M

NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT DI MANA PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU PERMOHONAN DITOLAK

(Kaedah 14(5))

Kepada:

.....
.....
.....

(Tuan punya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajaan, atau mereka semua)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan dan bertarikh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan mengkehendaki

(Tuan punya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajaan, atau mereka semua)

supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang Pihak Berkusa Perancang Tempatan berpendapat *telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan

DAN BAHAWASANYA *permohonan untuk kebenaran merancang yang baru tidak dibuat dalam tempoh yang diberikan/permohonan untuk kebenaran merancang yang baru dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan mnepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia sepuluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim:
Daerah:
Negeri:
Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI
Pegawai Berkuasa

BORANG N

NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH
KEPADA KEADAAN ASAL DI MANA PERMOHONAN
BARU TIDAK DIBUAT ATAU PERMOHONAN DITOLAK

(Kaedah 14 (6))

Kepada:

.....
.....
.....

(Tuan punya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajaan, atau mereka semua)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan dan bertarikh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan telah menghendaki

(Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan)

supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir – butirnya adalah diberi di bawah ini yang Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berpendapat *telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada menepati *kebenaran merancang/syarat – syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan

DAN BAHAWASANYA *tiada permohonan untuk kebenaran merancang yang baru telah dibuat dalam tempoh yang dibenarkan/permohonan untuk kebenaran merancang yang baru yang menurut notis tersebut telah ditolak.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak – kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaanya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 28 (9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia sepuluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :
.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim:
Daerah:
Negeri:
Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

METERAI
Pegawai Berkuasa

BORANG O

NOTIS SUPAYA MENYELARASKAN PEMAJUAN DENGAN KEBENARAN
MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG
DIUBAHSUAI

(Kaedah 15(1))

Kepada :

(1).....

.....

.....

(Tuan Punya)

(2).....

.....

.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, pada menjalankan kuasa – kuasanya di bawah subseksyen 25 (1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 melalui perintah dengan nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir – butirnya adalah diberi di bawah ini diubahsuaisebagaimana yang dinyatakan dalam arahan – arahan yang dilampirkan kepada perintah itu.

DAN BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang tersebut yang telah diubahsuai tidak bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan yang telah diubahsuai, butir-butir yang tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan ,akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 29 (4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematahi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia dua puluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratusbagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri:

Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :

.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

BORANG P

*NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN
MENYELARASKANNYA DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG DIUBAHSUAI*

(Kaedah 15(2))

Kepada :

(1).....

.....

.....

(Tuan Punya)

(2).....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, pada menjalankan kuasa – kuasanya di bawah subseksyen 25 (1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 melalui perintah dengan nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir – butirnya adalah diberi di bawah ini diubahsuaisebagaimana yang dinyatakan dalam arahan – arahan yang dilampirkan kepada perintah ini dan diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang tersebut yang telah diubahsuai tidak bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan yang telah diubahsuai, butir-butir yang tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki:

- (a) Memberhentikan semua aktiviti dengan serta – merta, kecuali aktiviti – aktiviti yang perlu untuk mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, sehingga Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berpuas hati bahawa kehendak – kehendak tersebut telah dipatuhi; dan
- (b) Untuk mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak – kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan disesuaikan dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN

- (a) Bahawa, mengikut subseksyen 29 (6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan apa-apa aktiviti yang melanggar notis ini selepas ianya disampaikan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia dua puluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap hari aktiviti itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu, dan

- (b) Bahawa mengikut mengikut subseksyen 29 (4)) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematahi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia dua puluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri:

Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

AKTIVITI-AKTIVITI YANG DIBENARKAN

Tarikh :

METERAI

.....

Pegawai Berkuasa

BORANG Q

NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN TANAH KEPADA ASAL

(Kaedah 15(3))

Kepada :

(1).....

.....

.....

(Tuan Punya)

(2).....

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, pada menjalankan kuasa – kuasanya di bawah subseksyen 25 (1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 melalui perintah dengan nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir – butirnya adalah diberi di bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan – arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan bahawa pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang tersebut yang telah diubahsuai tidak bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan yang telah diubahsuai, butir-butir yang tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak – kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut mengikut subseksyen 29 (4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematahi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia dua puluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

METERAI

Pegawai Berkuasa

*Potong mana yang tidak berkenaan
+Terpakai hanya jika pemajuan belum selesai

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim:
Daerah:
Negeri:
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh :
.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

BORANG R

NOTIS PERMINTAAN SUPAYA MEMBERHENTIKAN PENGGUNAAN
TANAH

(Kaedah 16(1))

Kepada:

.....

.....

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30 (1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah berpuas hati bahawa penggunaan tanah kamu untuk.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

hendaklah diberhentikan.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan penggunaan itu dalam tempoh yang dinyatakan mulai dari tarikh notis ini disampaikan (AMBIL PERHATIAN bahawa menurut subseksyen 30 (8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada sepuluh ribu Ringgit Malaysia dan denda tambahan sehingga lima ratus Ringgit Malaysia bagi tiap – tiap satu ahri kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh :

.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot:

Mukim:

Daerah:

Negeri:

Tarikh :

METERAI

.....

Pegawai Berkuasa

BORANG S

*NOTIS PERMINTAAN UNTUK MENGENAKAN SYARAT-SYARAT KE ATAS
PENGUNAAN TANAH YANG BERTERUSAN*

(Kaedah 16(2))

Kepada:

.....
.....
.....

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30 (1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah berpuas hati bahawa syarat – syarat hendaklah dikenakan ke atas penggunaan tanah kamu yang berterusan bahawa

.....

AMBIL PERHATIAN bahawa Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dengan ini mengenakan syarat – syarat yang ditetapkan di bawah ini dan menghendaki kamu supaya mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 30 (8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia sepuluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap – tiap hari kegagalan ini berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Pengenaan syarat – syarat tersebut telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh :

METERAI

.....

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot:
Mukim:
Daerah:
Negeri:

SYARAT-SYARAT

Tarikh :
.....

METERAI
Pegawai Berkuasa

BORANG T

NOTIS PERMINTAAN UNTUK MENGUBAH ATAU
MENINDAHKAN BANGUNAN ATAU KERJA-KERJA DI ATAS TANAH

(Kaedah 16(3))

Kepada:

.....
.....
.....

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30 (1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pihak Berkuasa Perancang Tempatan adalah berpuas hati bahawa syarat – syarat hendaklah dikenakan ke atas penggunaan tanah kamu yang berterusan bahawa *bangunan/kerja – kerja di atas tanah kamu, sebagaimana yang dinyatakan di bawah, hendaklah *diubah/dipindahkan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mengambil langkah- langkah yang dinyatakan di bawah ini untuk *mengubah/memindahkan *bangunan/kerja – kerja itu dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia sepuluh ribu dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus bagi tiap – tiap hari kegagalan ini berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada
.....

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh :
.....

METERAI

Pegawai Berkuasa

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot:
Mukim:
Daerah:
Negeri:

LANGKAH-LANGKAH PERLU DIAMBIL

Tarikh :
.....

METERAI
Pegawai Berkuasa

BORANG U(1)

NOTIS PEMBELIAN

(Kaedah 18(1))

Kepada Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan,
Majlis Daerah/Perbandaran

.....

Saya/Kami adalah tuan punya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah

2. Pada saya/kami telah memohon kebenaran merancang bagi pemajuan tanah tersebut tetapi permohonan saya/kami telah ditolak oleh Pihak Berkuasa Tempatan, yang bertindak di bawah subseksyen 22(3)) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, di atas sebab – sebab bahawa tanah yang ditunjukkan dalam Pelan pembangunan adalah tanah bertujuan untuk kegunaan awam. Surat mengenai penolakan yang bertarikh dan mempunyai nombor rujukan

3. Saya/Kami menuntut bahawa, oleh sebab penolakan tersebut, tanah tersebut tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. Saya/Kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai mempertahankan tuntutan saya/kami. Saya/Kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut di dalam menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan.

4. Saya/Kami dengan ini mengkehendaki bahawa kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta tersebut.

Tarikh :

.....

Tandatangan

Nama:

No. KPPN:
Alamat:
.....
.....

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot:
Mukim:
Daerah:
Negeri:

Catatan:

Notis ini hendaklah disampaikan kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan melalui pos berdaftar.

BORANG U(2)

NOTIS PEMBELIAN

(Kaedah 18(1))

Kepada Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan,
Majlis Daerah/Perbandaran

.....

Saya/Kami adalah tuan punya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah

2. Pada saya/kami telah sampaikan dengan suatu notis permintaan. Notis tersebut, bertarikh pada dan mempunyai nombor rujukan menghendaki/mengenakan syarat-syarat yang berikut ke atas penggunaan tanah tersebut yang berterusan.

3. Saya/Kami telah mematuhi notis tersebut dengan sempurna, sebagaimana diperakukan oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh

4. Saya/Kami menuntut bahawa, oleh sebab untuk menyesuaikan dengan notis tersebut, tanah sekarang tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. Saya/Kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai mempertahankan tuntutan saya/kami. Saya/Kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut di dalam menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan.

5. Saya/Kami dengan itu mengkehendaki bahawa kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh :

Tandatangan

Nama:
 No. KPPN:
 Alamat:

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot:
 Mukim:
 Daerah:
 Negeri:

Catatan:

Notis ini hendaklah disampaikan kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan melalui pos berdaftar.

JADUAL KELIMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR) 2001

BORANG A (1)

*TUNTUTAN TERBIT DARI PENARIKBALIKAN KEBENARAN
 MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN*

(Kaedah 12(1))

Kepada Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan,
 Majlis Daerah/Perbandaran

.....

Pada..... saya/kami telah diberi *kebenara merancang/kelulusan
(tarikh)

Pelan bangunan oleh
(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

Bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis Pemajuan:
 No. Lot:
 Mukim:
 Dearah:
 Nombor rujukan *kebenaran merancannng/kelulusan :

2. Pada , Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, yang bertindak
 di
(Tarikh)

bawah Subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan penarikbalikan *kebenaran merancang/kelulusan.

3. Saya/Kami telah melakukan perbelanjaan sebanyak pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran merancang/kelulusan sebelum ditarikbalik. Saya/Kami melampirkan satu penyata yang mengemukakan butir-butir perbelanjaan itu.

4. Saya/Kami dengan demikian menuntut, di bawah subseksyen 25(7) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan yang saya/kami telah lakukan.

Tarikh :
.....

Tandatangan

Nama:
No. KPPN:
Alamat:
.....
.....

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BORANG A (2)

*TUNTUTAN TERBIT DARI UBAHSUAIAN KEBENARAN
MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN*

(Kaedah 12(2))

Kepada Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan,
Majlis Daerah/Perbandaran

.....

Pada..... saya/kami telah diberi *kebenara merancang/kelulusan
(tarikh)

pelan bangunan oleh
(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

Bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis Pemajuan:
No. Lot:
Mukim:
Dearah:
Nombor rujukan *kebenaran merancang/kelulusan :
.....

2. Pada , Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, yang bertindak
di
(Tarikh)

bawah Subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan pengubahsuaian *kebenaran merancang/kelulusan.

3. Saya/Kami telah melakukan perbelanjaan sebanyak RM (Ringgit Malaysia:) pada menjalankan pengubahsuaian itu, iaitu kos yang tentu saya/kami tidak lakukan jika sekiranya tidak diperintahkan pengubahsuaian itu dijalankan, dan mengalami kerugian sebanyak akibat dari ubahsuaian itu. Saya/kami lampirkan suatu penyata yang mengemukakan butir-butir kos dan kerugian.

4. Saya/Kami dengan demikian menuntut, di bawah subseksyen 25(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pembayaran ganti kos tersebut dan pampasan bagi kerugian tersebut.

Tarikh :
.....

Tandatangan

Nama:
No. KPPN:
Alamat:
.....
.....

**Potong mana yang tidak berkenaan*

BORANG C

TUNTUTAN BAGI PERBELANJAAN ATAU KOS DALAM
MENJALANKAN KERJA-KERJA BAGI MEMATUHI
NOTIS PERMINTAAN

(Kaedah 19(1))

Kepada Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan,
Majlis Daerah/Perbandaran

.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh
saya/kami telah mematuhi notis permintaan bil bertarikh
..... yang disampaikan kepada saya/kami.

Pada menjalankan kerja-kerja bagi mematuhi notis itu, saya/kami telah melakukan perbelanjaan dan kos yang butir-butirnya dilampirkan.

Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bnadar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan dan kos.

Tarikh :
.....

Tandatangan

Nama:
No. KPPN:
Alamat:
.....
.....

Cacatan

Sesuai tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

BORANG D

*TUNTUTAN BAGI KERUGIAN YANG BERUPA KESUSUTAN NILAI TANAH
BAGI MEMATUHI NOTIS PERMINTAAN*

(Kaedah 19(2))

Kepada Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan,
Majlis Daerah/Perbandaran

.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh
saya/kami telah mematuhi notis permintaan bil bertarikh
..... yang disampaikan kepada saya/kami.

Akibat daripada mematuhi notis tersebut, saya/kami telah menanggung kerugian yang berupa kesusutan nilai tanah yang berkaitan dengan notis itu. Saya/Kami lampirkan suatu taksiran kerugian itu.

Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi kerugian.

Tarikh

:

.....

.....

Tandatangan

Nama:

No. KPPN:

Alamat:

.....

Cacatan

Sesuai tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh enam bulan dari tarikh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

Dibuat 22 Januari 2001

[JPBD/P1/0636(7);PU.Sel.0161/2 Am]

BAKHTIAR BIN HUSSIN

Setiausaha,

Majlis Mesyuarat Kerajaan,

Selangor

Diperbuat pada

[; PN.(P42)333/1 Pt. II]

.....
Pihak Berkuasa Negeri Selangor
