



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 74
No. 8

15hb April 2021

*TAMBAHAN No. 7
PERUNDANGAN*

Sel. P.U. 9.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN (PINDAAN) 2021

PADA menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 35 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Pihak Berkuasa Negeri Selangor membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Nama, pemakaian dan permulaan kuat kuasa

- (1) Kaedah-Kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan (Pindaan) 2021**.
- (2) Kaedah-Kaedah ini hendaklah terpakai di semua kawasan pihak berkuasa perancang tempatan dalam Negeri Selangor.
- (3) Kaedah-Kaedah ini hendaklah berkuat kuasa mulai dari tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

Pindaan Jadual Pertama

2. Kaedah-kaedah Caj Pemajuan 2010 [*Sel. P.U. 36/2010*] yang disebut “Kaedah-Kaedah ibu” dalam Kaedah-Kaedah ini dipinda, dalam perenggan 1(b) Jadual Pertama—

(a) dengan menggantikan butiran (a) di ruang “Perkara” dengan butiran seperti berikut:

“(a) Nilai Tanah berdasarkan penggunaan dalam hakmilik semasa Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa”; dan

(b) dengan memasukkan selepas perkataan “rancangan tempatan” perkataan “yang berkuat kuasa”.

Pindaan Jadual Kedua

3. Jadual Kedua Kaedah-Kaedah ibu dipinda dalam Borang C di ruang “Caj Pemajuan>RM200,000” dengan memasukkan selepas perkataan “daripada” perkataan “baki” di mana-mana jua terdapat.

Dibuat 18 Mac 2021

[JPBD.Sel. 900-4/7/2 Jld. 2; P.U. Sel. (ADV) PS(S) 05/2/11]

MOHD KHAIRUL ASHRAFF BIN RADZALI
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Selangor

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(Act 172)

DEVELOPMENT CHARGE RULES (AMENDMENT) 2021

IN exercise of the powers conferred by section 35 of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*], the Selangor State Authority makes the following rules:

Citation, adoption and commencement

1. (1) These Rules may be cited as the **Development Charge Rules (Amendment) 2021**.

(2) These Rules shall apply in all areas of local planning authorities in the State of Selangor.

(3) These Rules shall come into force from the date of its publication in the *Gazette*.

Amendment of First Schedule

2. The Development Charges Rules 2010 [*Sel. P.U. 36/2010*] which is referred to as “the principal Rules” in these Rules are amended, in paragraph 1(b) of the First Schedule—

(a) by substituting for the item (a) in column “Matter” the following item:

“(a) The value of land based on the use of land as stated in the issue document of the title when these Rules are come into operation”; and

(b) by inserting after the words “local plan” the words “in force”.

Amendment of Second Schedule

3. The Second Schedule of the principal Rules are amended in column “Development Charge>RM200,000” a Form C by inserting after the word “of” the word “the balance of” wherever appear.

Made 18 March 2021

[JPBD.Sel. 900-4/7/2 Jld. 2; P.U. Sel. (ADV) PS(S) 05/2/11]

MOHD KHAIRUL ASHRAFF BIN RADZALI
Clerk
State Executive Council Meeting
Selangor

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA