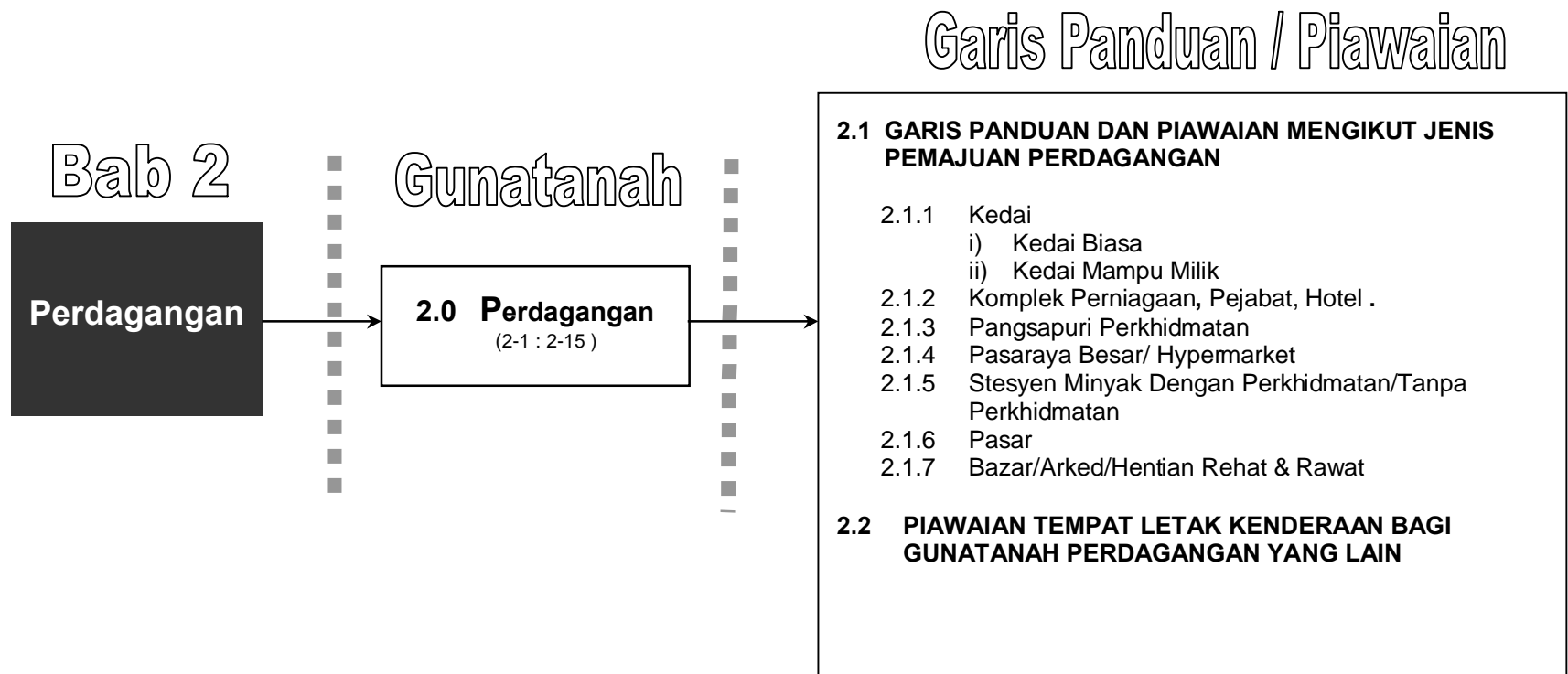


2.0 PERDAGANGAN



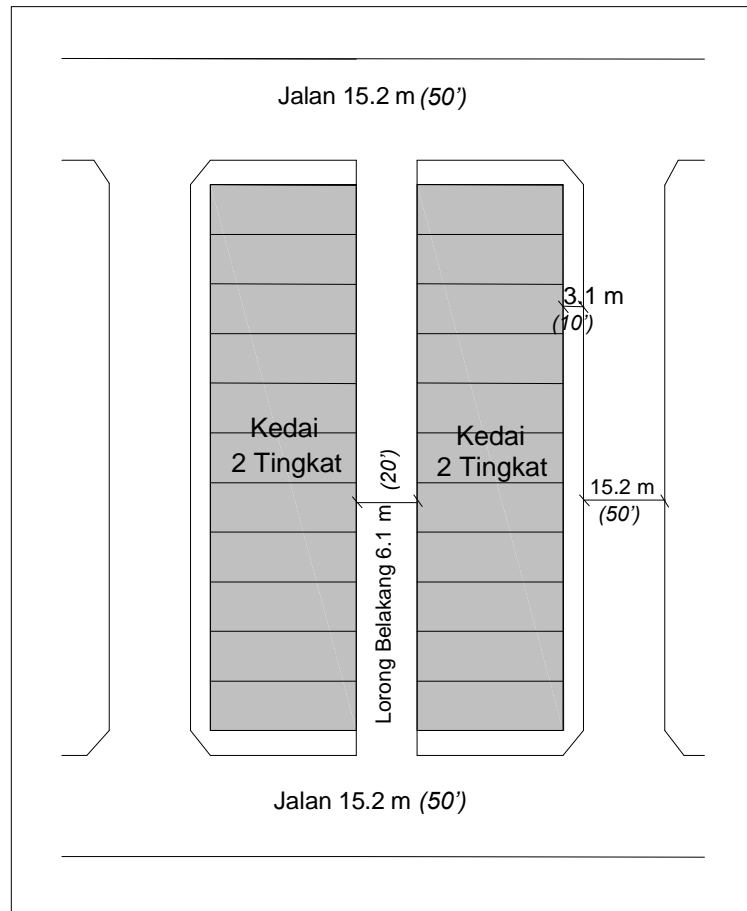
2.1 GARIS PANDUAN DAN PIAWAIAN MENGIKUT JENIS PEMAJUAN PERDAGANGAN

2.1.1 Kedai

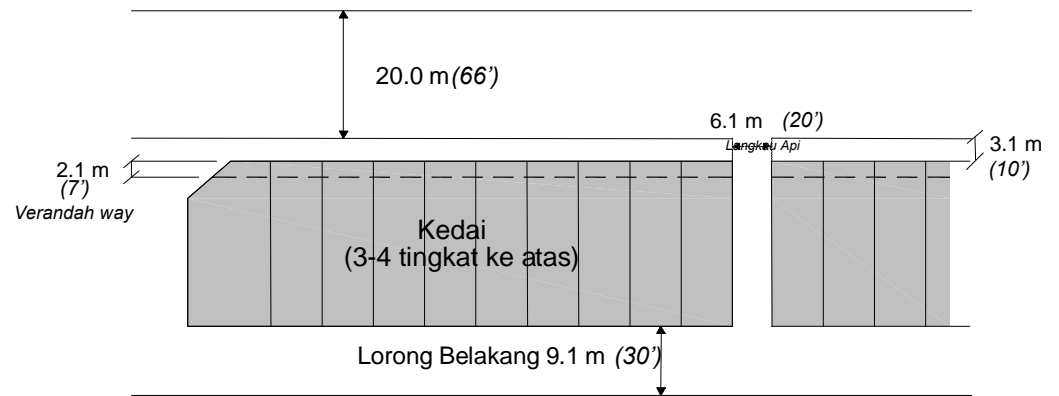
Jenis Pemajuan	Kawalan Ketinggian	Lain-Lain Catatan / Kemudahan Sokongan	
i) Kedai Biasa (Rujuk Rajah 2.1.1)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pusat bandar/pusat perniagaan - ≤ 5 tingkat ▪ Luar bandar - ≤ 3 tingkat 	<i>'Double frontage'</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Dibenarkan (tidak digalakkan). • Bersesuaian dengan keperluan pertapakan. • Kawalan rekabentuk- fasad bangunan
		Keperluan	<ul style="list-style-type: none"> • 1 unit : 40 unit rumah atau 200 orang penduduk.
		Ukuran minimum lot	<ul style="list-style-type: none"> • 6.1 m x 19.8 m (20' x 65') - bagi rumah kedai / pejabat • 6.1 m x 10 m (20' x 35')-kedai mampu milik (kos rendah) disediakan secara bersepadu di dalam pembangunan rumah kedai / kedai pejabat.
		Maksimum Unit	<ul style="list-style-type: none"> • 16 unit dalam satu deretan, jumlah dan panjang blok kurang daripada 97.5 m (320'). • tidak dibenarkan membelakangi rumah kecuali menyediakan <i>double frontage</i>
		Lorong belakang	<ul style="list-style-type: none"> • 6 m (20') (1-2 tingkat) • 9.1 m (30') (3-4 tingkat ke atas) • 9.1 m (30') (lorong belakang membelakangi rumah)
		Lorong Tepi / Pemisah	<ul style="list-style-type: none"> • 6.1 m (20') . tidak dibenarkan TLK
		Lebar jalan (minimum)	<ul style="list-style-type: none"> • 15.2 m (50')
		Tempat Letak Kenderaan	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak kenderaan / 46.0 mp (495 kp) ruang lantai • Tambahan 1 petak motosikal / 84mp (905 kp) ruang lantai
		Susunan Tempat Letak Kenderaan (minimum)	<ul style="list-style-type: none"> • Bagi jalan 15.2 m (50') di sebelah bahu jalan. • Bagi jalan 20 m (66') dibenar disediakan di kedua-dua belah bahu jalan.
		Kemudahan golongan kurang upaya	<ul style="list-style-type: none"> • Rujuk Bab 4 - Kemudahan untuk Golongan Kurang Upaya
		Laluan pejalan kaki (<i>verandah way</i>)	<ul style="list-style-type: none"> • 2.1 m (7')

*Nota : Bagi pembangunan yang mempunyai ketinggian 5 tingkat, digalakkan membina tempat letak kereta tambahan (basement parking).
 Bagi pembangunan yang mempunyai atau melebihi 50 unit rumah kedai perlu menyediakan 20 peratus kedai mampu milik (kos rendah).*

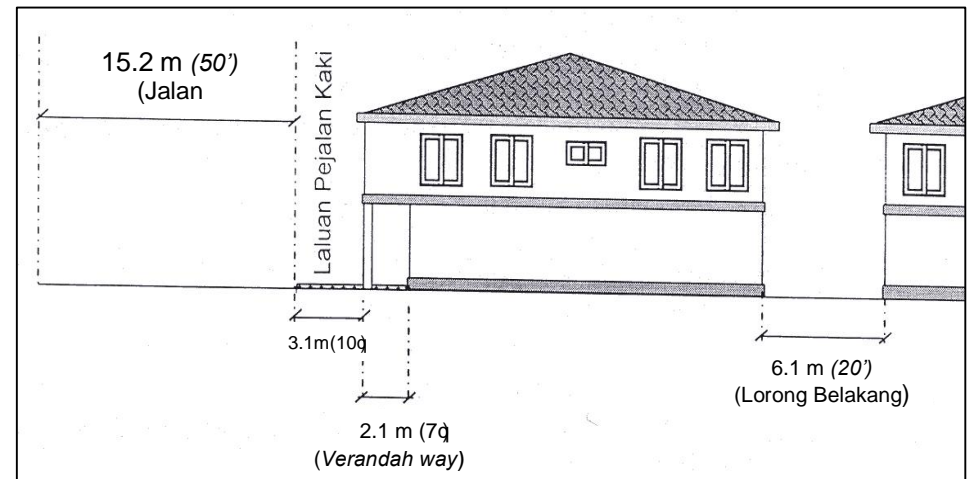
Parameter Kedai 1-2 tingkat



Parameter Kedai 3-4 tingkat



Parameter Lorong Belakang, Laluan Pejalan Kaki dan Verandah Way Bagi Kedai 1-2 Tingkat



Rajah 2.1.1: Parameter Kedai

2.1.1 (Samb.)

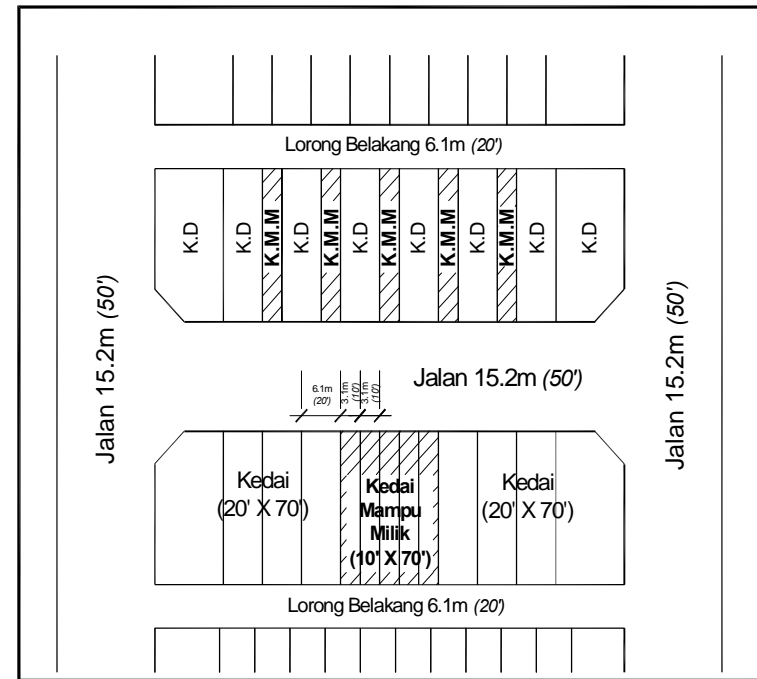
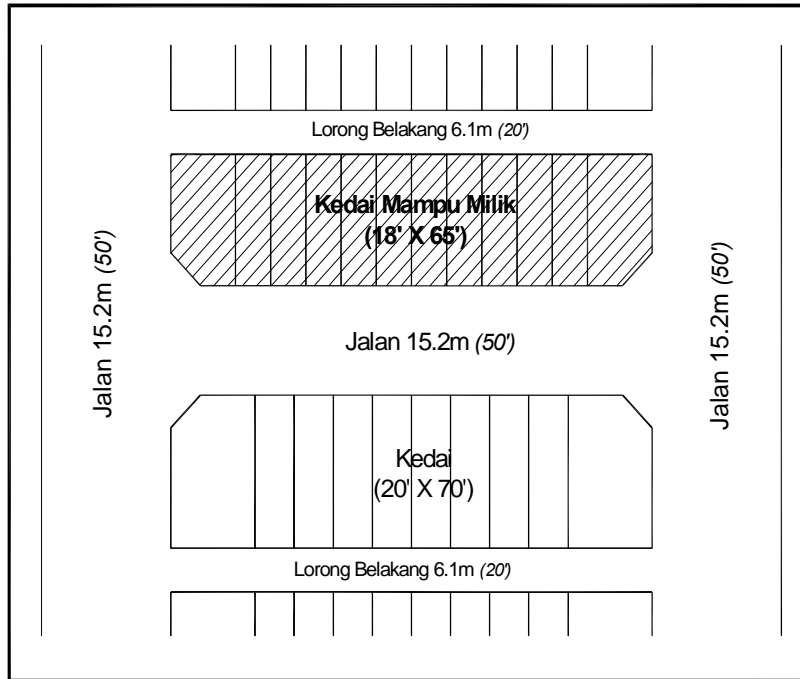
Dasar pengenaaan **Kedai Mampu Milik (Kedai Kos Rendah)** di dalam pembangunan premis perdagangan.

- a) Bagi pembangunan yang mempunyai 50 unit kedai atau melebihi perlu menyediakan 20 % Kedai Mampu Milik (Kedai Kos Rendah)
- b) Terdapat 4 alternatif pilihan bagi penyediaan Kedai Mampu Milik dalam pembangunan perniagaan iaitu:-

Jenis Pemajuan	Kawalan Ketinggian	Saiz Lot	Lain-Lain Catatan / Kemudahan Sokongan
ii) Kedai Mampu Milik	<p>Alternatif 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pembangunan Kedai Mampu Milik satu (1) tingkat dalam bentuk satu (1) deretan Blok Kedai 	<ul style="list-style-type: none"> • Saiz lot adalah : <ul style="list-style-type: none"> ○ 5.5 m x 19.8 m (18' x 65') 	<ul style="list-style-type: none"> • Sesuai dilaksanakan di semua kawasan (Rujuk Rajah 2.1.2)
	<p>Alternatif 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pengintegrasian pembangunan Kedai Mampu Milik dalam deretan kedai satu(1) tingkat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Saiz lot adalah : <ul style="list-style-type: none"> ○ 6.1 m x 19.8 m (20' x 65') - kedai biasa, ○ 3.0 m x 19.8 m (10' x 65') - Kedai Mampu Milik 	<ul style="list-style-type: none"> • Alternatif ini bergantung kepada kesesuaian lokasi dan konsep pembangunan di kawasan tersebut. • Sesuai dilaksanakan di luar Lembah Klang. (Rujuk Rajah 2.1.3)
	<p>Alternatif 3</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pengintegrasian pembangunan Kedai Mampu Milik dalam Kedai / Kedai Pejabat dua (2) tingkat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Saiz lot adalah : <ul style="list-style-type: none"> ○ 6.1 m x 19.8 m (20' x 65') - Kedai / Kedai Pejabat diletakkan ditingkat bawah, ○ 6.1 m x 10 m (20' x 35') - 2 unit Kedai Mampu Milik diletakkan di tingkat atas 	<ul style="list-style-type: none"> • Disediakan secara bersepadu dengan Kedai Mampu Milik dalam bentuk penyediaan saiz lot kecil mengikut keperluan. • Alternatif ini bergantung kepada kesesuaian lokasi dan konsep di pembangunan kawasan tersebut. • Sesuai dilaksanakan di luar Lembah Klang. • Akan melibatkan hak milik strata. (Rujuk Rajah 2.1.4)
	<p>Alternatif 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pengintegrasian pembangunan Kedai Mampu Milik dalam pembangunan Kedai / Kedai Pejabat lebih daripada dua (2) tingkat 	<ul style="list-style-type: none"> • Saiz lot adalah : <ul style="list-style-type: none"> ○ 6.1 m x 19.8 m (20' x 65') . Kedai / Kedai Pejabat. ○ 6.1 m x 10 m (20' x 35') - Kedai Mampu Milik 	<ul style="list-style-type: none"> • Disediakan secara bersepadu dengan Kedai Mampu Milik dalam bentuk penyediaan saiz lot kecil mengikut keperluan. • Sesuai dibangunkan di kawasan Lembah Klang. • Akan melibatkan hak milik strata.

2.1.1 (Samb.)

Jenis Pemajuan	Kawalan Ketinggian	Lain-Lain Catatan / Kemudahan Sokongan	
iii) Garis Panduan Kedai Mampu Milik Dalam Deretan Blok Kedai			
Kedai Mampu Milik (samb.)	1 - 1½ tingkat (dalam satu deretan blok kedai)	<ul style="list-style-type: none"> Ukuran minimum lot 	<ul style="list-style-type: none"> 5.5 m x 19.8 m (18' x 65')
		<ul style="list-style-type: none"> Maksimum Unit 	<ul style="list-style-type: none"> 16 unit dalam satu deretan, jumlah dan panjang blok kurang daripada 97.5 m (320'). Tidak dibenarkan membelakangi rumah kecuali menyediakan <i>double frontage</i>.
		<ul style="list-style-type: none"> Lorong belakang 	<ul style="list-style-type: none"> 6.1 m (20') 9.1 m (30') (lorong belakang membelakangi rumah)
		<ul style="list-style-type: none"> Lorong tepi / Pemisah 	<ul style="list-style-type: none"> 6.1 m (20') . tidak dibenarkan TLK
		<ul style="list-style-type: none"> Lebar jalan (minimum) 	<ul style="list-style-type: none"> 15.2 m (50')
		<ul style="list-style-type: none"> Tempat letak kenderaan 	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kenderaan / 46.0 mp (495 kp) ruang lantai Tambahan 1 petak motosikal / 84mp (905 kp) ruang lantai
		<ul style="list-style-type: none"> Susunan TLK (minimum) 	<ul style="list-style-type: none"> Bagi jalan 15.3 m (50') di sebelah bahu jalan. Bagi jalan 20.1 m (66') dibenar disediakan di kedua-dua belah bahu jalan.
		<ul style="list-style-type: none"> Kemudahan golongan kurang upaya 	<ul style="list-style-type: none"> Rujuk Bab 4 . Kemudahan Bagi Golongan Kurang Upaya
		<ul style="list-style-type: none"> Laluan pejalan kaki (<i>verandah way</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 m (7')



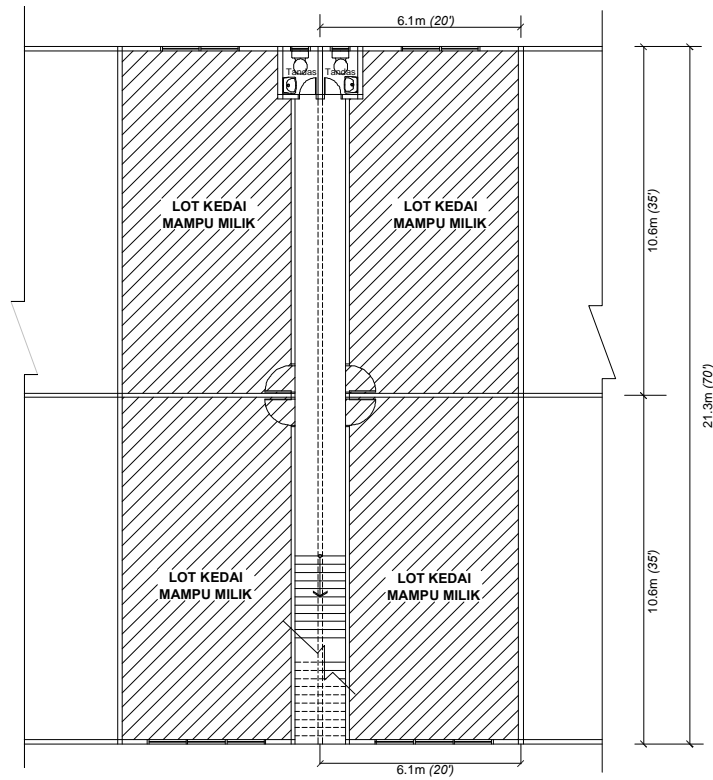
Nota

 Kedai Mampu Milik (Kos Rendah)

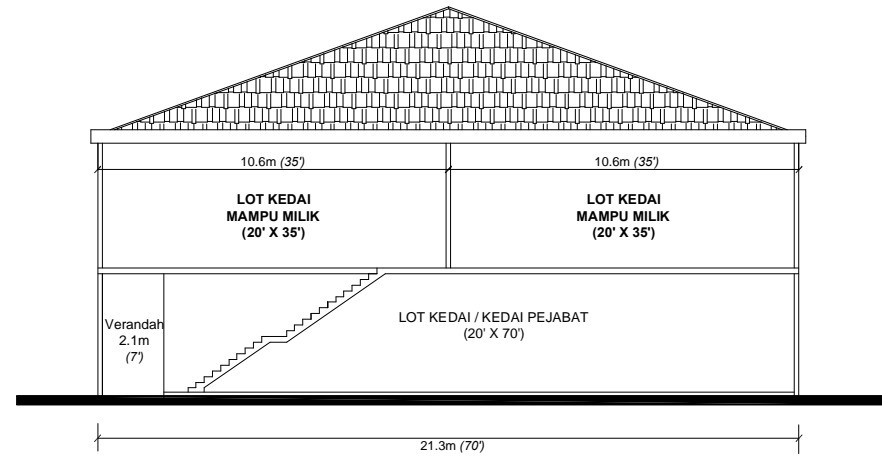
 Kedai

Rajah 2.1.2 : Contoh Pembangunan Kedai Mampu Milik (Kedai Kos Rendah) Satu (1) Tingkat Dalam Bentuk Satu (1) Blok Kedai

Rajah 2.1.3 : Contoh Pengintegrasian Pembangunan Kedai Mampu Milik (Kedai Kos Rendah) Dalam Deretan Kedai Satu (1) Tingkat



Pelan Tingkat Atas



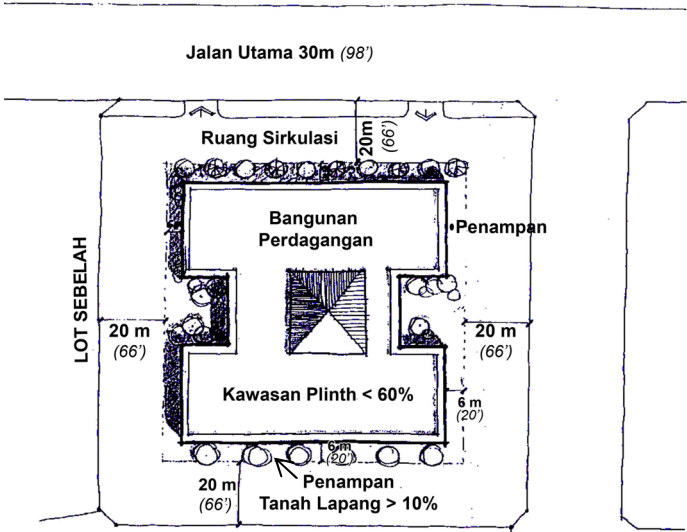
Keratan Sisi

Rajah 2.1.4 – Contoh Pengintegrasian Pembangunan Kedai Mampu Milik Dalam Kedai / Kedai Pejabat Dua (2) Tingkat

2.1.2 Kompleks Perniagaan, Pejabat, Hotel .

Jenis Pemajuan	Jarak Minimum Anjakan Bangunan		Kawalan Ketinggian	Lain-Lain Catatan / Kemudahan Sokongan			
i) Kompleks Perniagaan, Pejabat, Hotel	Sempadan bersama	6.1 m (20')	Bergantung kepada nisbah plot yang disediakan berdasarkan kepada Rancangan Tempatan atau Rancangan Kawasan Khas sesuatu kawasan. Jika tiada, PBT perlu mengkaji dan menyediakan kajian nisbah plot dan diluluskan oleh JPN.	Keluasan	<ul style="list-style-type: none"> ≥ 0.4 hektar (1 ekar) 		
	Hadap jalan	12.2 m (40')		Nisbah plot	<ul style="list-style-type: none"> 1 : 4 (Pusat Bandar Lembah Klang) 1: 2 (Pusat Bandar Luar Lembah Klang) 1:1 (Luar Bandar) 		
	Jalan tepi	6.1 m (20')		Kawasan Plinth	<ul style="list-style-type: none"> ≥ 60% 		
	Jalan belakang	6.1 m (20')		Lebar jalan utama (minimum)	<ul style="list-style-type: none"> ≥ 20.1 m (66') 		
				Surau	<ul style="list-style-type: none"> Ruang lantai minimum 6.1 m x 6.1 m (20' x 20') Perlu disediakan secara bersepadu dengan tempat mengambil air sembahyang 		
				Kawasan berlandskap	<ul style="list-style-type: none"> ≥ 20 % dengan kemudahan rekreasi 		
				Tempat Letak Kenderaan	<ul style="list-style-type: none"> Premis Perniagaan / Pejabat 	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kenderaan / 46 mp (495 kp) ruang lantai Tambahan 1 petak motosikal / 84 mp (905 kp) ruang lantai 	
					<ul style="list-style-type: none"> Hotel 	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kenderaan / 3 bilik Lain-lain ruang aktiviti adalah mengikut kiraan ruang lantai komersil Tambahan ruang berhenti bas dan teksi untuk menurun / mengambil penumpang dalam tapak 	
				Medan selera	<ul style="list-style-type: none"> Perlu diselaraskan bagi kompleks pejabat . 2 % daripada keluasan ruang lantai 		
				Kemudahan golongan kurang upaya	<ul style="list-style-type: none"> Rujuk Bab 4 . Kemudahan Bagi Golongan Orang Kurang Upaya 		

2.1.2. (Samb.)

Jenis Pemajuan	Jarak Minimum Anjakan Bangunan		Kawalan Ketinggian	Lain-Lain Catatan / Kemudahan Sokongan
				 <p>Rajah 2.1.5 : Contoh Pelan Susunatur Kompleks Perniagaan, Pejabat, Hotel Dengan Bangunan Tersendiri.</p>
<p>ii) Dasar Pengenaan Kedai Mampu Milik Dalam Pembangunan Kompleks Perniagaan</p>			<ul style="list-style-type: none"> • saiz lot minima 100 kp. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bagi pembangunan yang melebihi atau mempunyai 50 unit kedai perlu menyediakan 20 % Kedai Mampu Milik (Kedai Kos Rendah) • Disediakan secara bersepadu dengan pembangunan kompleks perniagaan dan Kedai Mampu Milik dalam bentuk penyediaan ruang niaga kecil. • Perlu menyediakan 10 % daripada keseluruhan ruang lantai bersih sebagai Kedai Mampu Milik dalam bentuk saiz lot kecil atau kiosk untuk disewa. • Alternatif ini sesuai dilaksanakan di kawasan Lembah Klang

2.1.3 Pangsapuri Perkhidmatan (*Service Apartment*)

Jenis Pemajuan	Piawaian	
Pangsapuri Perkhidmatan <i>(Service Apartment)</i>	Jarak minimum anjakan bangunan hadap jalan	<ul style="list-style-type: none"> • 9.1 m (30')
	Jarak minimum anjakan bangunan tepi dan belakang	<ul style="list-style-type: none"> • 15.2 m (50')
	Saiz	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 0.8 hektar (2 ekar)
	Nisbah plot	<ul style="list-style-type: none"> • 1 : 4 (pusat bandar)
	Lebar Jalan	<ul style="list-style-type: none"> • 15.2 m (50')
	Tempat Letak Kenderaan	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak kereta / 46 mp (495 kp) ruang lantai perniagaan • Tambahan 1 petak motosikal / 84.0 mp (905 kp) ruang lantai perniagaan • 2 petak kereta / 1 unit pangsapuri • Tambahan 1 petak bas persiaran 55.5 mp (598 kp) per 40 unit pangsapuri
	Surau	<ul style="list-style-type: none"> • 1 unit bangunan berasingan : 200 unit kediaman ke atas • 200 unit kediaman ke bawah, dibenarkan di tingkat bawah bangunan 92.9 mp (1000 kp) • Setiap tambahan 50 unit perlu tambahan luas ruang lantai 4.6 mp (495 kp)
	Laluan pejalan kaki (<i>verandah way</i>)	<ul style="list-style-type: none"> • Lebar minimum 2.1 m (7')
	Kawasan berlandskap	<ul style="list-style-type: none"> • 10 % daripada keluasan tapak
Tempat Pembuangan Sampah Pepejal atau Domestik Berpusat	<ul style="list-style-type: none"> • Kemudahan tempat pembuangan sampah jenis ini adalah perlu disediakan. Bagi penyediaan tempat pembuangan domestik berpusat ia bertujuan untuk memastikan tiada pembuangan sampah yang tidak teratur. 	

Nota : Nisbah plot tertakluk kepada garis panduan Rancangan Tempatan sesuatu PBT.

2.1.4 Pasar Raya Besar / Hypermarket

Jenis Pemajuan	Jarak Minimum Anjakan Bangunan	Lain-Lain Catatan / Kemudahan Sokongan
Pasar Raya Besar / Hypermarket	<ul style="list-style-type: none"> • ≥ 20.0 m (66') • Termasuk kawasan ruang pejalan kaki, penanaman pokok serta tempat menunggu dan rehat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Lebar jalan utama ≥ 20.1 m (66')
		<ul style="list-style-type: none"> • Keluasan ≥ 2 hektar (4.94 ekar) dan berkonsep mendatar.
		<ul style="list-style-type: none"> • Ruang lantai niaga tidak kurang daripada 8,000mp (86,111 kp)
		<ul style="list-style-type: none"> • Hypermarket hanya dibenarkan secara free-standing dipinggir bandar dengan menyediakan kemudahan seperti gudang, stor dan tempat pembuangan sampah.
		<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan berlandskap dan diintegrasikan dengan elemen pejalan kaki.
		<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak kereta / 15mp (162kp) ruang lantai • Tambahan 20 % petak motosikal • Ruang menunggu teksi perlu disediakan untuk memuatkan minimum 10 buah teksi pada satu-satu masa

2.1.5 Stesen Minyak Dengan Perkhidmatan/Tanpa Perkhidmatan

Jenis Pemajuan	Jarak Minimum Anjakan Bangunan	Lain-Lain Catatan / Kemudahan Sokongan
Stesen Minyak Dengan Perkhidmatan/Tanpa Perkhidmatan (pusat bandar dan luar pusat bandar)	<p>Menghadap jalan 12.2 m (40')</p> <p>Tepi Dan Belakang 6.1 m (20')</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Keperluan minimum - 0.2 hektar (0.5 ekar).-Tanpa Perkhidmatan • Keperluan minimum - 0.4 hektar (1 ekar)- Bagi stesen minyak dengan perkhidmatan
		<ul style="list-style-type: none"> • Lokasi . minimum 60 m (197') dari persimpangan jalan dan bulatan.
		<ul style="list-style-type: none"> • Bagi aktiviti sokongan perlu disediakan kawasan lebih luas.
		<ul style="list-style-type: none"> • Jalan keluar masuk selebar 9.1m -15.2m (30'- 50') dan berasingan. • Potongan sudut masuk dan keluar kurang atau 45°
		<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak kereta / 41mp (442 kp) ruang lantai. • Tambahan 0.8 petak motosikal / 75mp (807 kp) ruang lantai stor kemudahan. • Tambahan ruang beratur untuk 3 kenderaan jika mesin cuci kenderaan disediakan
		<ul style="list-style-type: none"> • Tembok Penghadang - Ketinggian . 2.4 m (8') • Dibina di kedua-dua bahagian sisi tapak.
		<ul style="list-style-type: none"> • Stesen minyak bertentangan tidak dibenarkan kecuali jalan dipisahkan oleh pembahagi jalan (road divider)

2.1.6 Pasar

Jenis Pemajuan	Jarak Minimum Anjakan Bangunan	Lain-Lain Catatan / Kemudahan Sokongan	
Pasar	Menghadap jalan 12.2 m (40')	<ul style="list-style-type: none"> • Keluasan minimum 0.5 hektar (1.2 ekar) 	
		<ul style="list-style-type: none"> • Keperluan minimum : 1:10,000 penduduk / 2,000 unit kediaman 	
		<ul style="list-style-type: none"> • Lebih sesuai diletakkan di jalan utama dan jalan-jalan yang menghubungkan sesuatu kawasan perniagaan dengan pusat perniagaan yang baru 	
		<ul style="list-style-type: none"> • Keperluan peruntukkan kawasan pusat penjaja, ruang sirkulasi, tempat letak kenderaan dan ruang panggah-memunggah 	
		<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan pasar perlu dilandskapkan 	
		<ul style="list-style-type: none"> • Surau 	<ul style="list-style-type: none"> • Ruang lantai minimum 6.1 m x 6.1 m (20' x 20') • Perlu disediakan secara bersepadu dengan tempat mengambil air sembahyang
		<ul style="list-style-type: none"> • Tandas dan bilik mandi 	<ul style="list-style-type: none"> • Berasingan
		<ul style="list-style-type: none"> • Kemudahan Golongan kurang upaya 	<ul style="list-style-type: none"> • Rujuk Bab 4 . Kemudahan Golongan Orang Kurang Upaya
		<ul style="list-style-type: none"> • Tempat letak kenderaan 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak kenderaan / 25 mp (270 kp) ruang lantai. • Tambahan 1 petak motosikal / 84 mp (905 kp) ruang lantai.

2.1.7 Bazar / Arked / Hentian Rehat & Rawat.

Jenis Pemajuan	Jarak Minimum Anjakan Bangunan	Lain-Lain Catatan / Kemudahan Sokongan	
Bazar / Arked / Hentian Rehat & Rawat.	Menghadap jalan 6.1 m (20')	<ul style="list-style-type: none"> Luas tapak 0.4 hektar (1 ekar) (minimum) 	
		<ul style="list-style-type: none"> Ruang lantai 1 unit terbuka (open stall) 	<ul style="list-style-type: none"> 9.5 mp - 12.6 mp (103.kp – 136 kp)
		<ul style="list-style-type: none"> Ruang lantai 1 unit tertutup (enclosed stall) 	<ul style="list-style-type: none"> ≥ 12.6 mp (136 kp)
		<ul style="list-style-type: none"> Keperluan tanah lapang dalam tapak 	<ul style="list-style-type: none"> Minimum 10 %
		<ul style="list-style-type: none"> Keperluan bagi kawasan perumahan 	<ul style="list-style-type: none"> 1:5000 orang penduduk / 1000 unit kediaman
		<ul style="list-style-type: none"> Surau 	<ul style="list-style-type: none"> Keluasan = 6.1 m x 6.1 m (20' x 20') Perlu disediakan secara bersepadu dengan tempat mengambil air sembahyang
		<ul style="list-style-type: none"> Tandas dan Bilik mandi 	<ul style="list-style-type: none"> Berasingan
		<ul style="list-style-type: none"> Golongan kurang upaya 	<ul style="list-style-type: none"> Rujuk Bab 4 . Kemudahan Bagi Golongan Orang Kurang Upaya
		<ul style="list-style-type: none"> Tempat letak kenderaan 	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kenderaan / 46 mp(495 kp) ruang lantai. Tambahan 1 petak motosikal / 84 mp (905 kp) ruang lantai.
		<ul style="list-style-type: none"> Kemudahan Sokongan 	<ul style="list-style-type: none"> Tempat panggah-memunggah, ruang weighing room, pondok peta, hentian sebelah dan pondok bas / teksi perlu juga disediakan.

2.2 PIAWAIAN TEMPAT LETAK KENDERAAN UNTUK GUNATANAH PERDAGANGAN YANG LAIN

Lokasi	Keperluan Tempat Letak Kenderaan
Perkhidmatan komersial (Bank, Institusi Kewangan, Pos, Telekom dan lain-lain)	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kenderaan / 46mp (495kp) ruang lantai Tambahan 1 petak motosikal / 84mp (905kp) ruang lantai
Kafeteria, Restoran, Bar	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kenderaan / 25mp (270 kp) ruang lantai Tambahan 1 petak motosikal / 45mp (485kp) ruang lantai
Restoran Makanan Segera	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kenderaan / 25mp (270 kp) ruang lantai Tambahan 1 petak motosikal / 20mp (216kp) ruang lantai Tambahan ruang beratur untuk 8 buah kereta jika kaunter drive-in disediakan
Asrama, Rumah Tetamu	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kereta / 3 kakitangan Tambahan 1 petak kereta untuk setiap 3 katil Tambahan minimum 1 petak bas 55.5mp (598kp)
Kemudahan Asuhan Harian . Kegunaan untuk bangunan sesebuah (semua bandar)	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kereta / 3 pekerja Tambahan 1 petak kereta / 10 pelawat Tambahan ruang menurun / mengambil kanak-kanak
Pusat Konvensyen / Pameran	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kereta / 25mp (270 kp) ruang lantai pameran Tambahan 1 petak motosikal / 100.0 mp (1,077kp) Tambahan ruang yang mencukupi (minimum 200.0 mp (2,153 kp) untuk kenderaan perkhidmatan
Premis Jualan Kenderaan	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kenderaan / 41 mp (442 kp) ruang pameran kenderaan 0.8 petak motor / 84 mp (904 kp) ruang lantai
Kelab Eksklusif	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kereta / 25 mp (270 kp) ruang lantai Tambahan 10 % petak motosikal
Teater, Auditorium	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kereta / 5 tempat duduk Tambahan 50 % petak motosikal
Gelanggang Bowling (semua jenis gelanggang bowling)	<ul style="list-style-type: none"> 2 petak kereta / 1 lorong boling Tambahan 1 petak motosikal / 1 lorong boling
Stadium Dengan kelab - (semua jenis stadium)	<ul style="list-style-type: none"> 1 petak kereta / 8 tempat duduk atau 25 mp (270 kp) ruang lantai Tambahan 50 % untuk petak motosikal 5 petak letak bas (minimum)

2.2 (Samb.)

Lokasi	Keperluan Tempat Letak Kenderaan
Marina, tambahan bot (semua pembangunan)	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak kereta / 1 tambahan bot • Tambahan 1 petak kereta / 50 mp (538 kp) ruang lantai aktiviti sampingan marina
Taman Tema (semua pembangunan)	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak kereta / 300 mp (3,230 kp) luas tapak taman tema • Tambahan 20 % petak motosikal • Tambahan 1 petak bas / 4000.0 mp (43,056 kp) luas tapak taman tema
Pembangunan Tarikan Pelancong (semua bandar)	<ul style="list-style-type: none"> • Untuk kedai pelancong, 1 petak kereta / 20 mp (215 kp) ruang lantai • Tambahan 1 petak bas persiaran / 100 pelancong harian yang dijangkakan